



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Responsabile del procedimento: Giorgio Pavan

Responsabile per la pratica: Monica Vanzella

Decreto del Segretario Direttore n. 36 del 08.08.2019

Oggetto: Determinazione a contrarre. Indizione di gara a procedura aperta telematica per l'affidamento della gestione del Padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi. CIG 79993654D3

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Ricordato che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 30/04/2019 ha impartito gli indirizzi generali da seguire per l'affidamento della gara in oggetto;

Considerato che alla data attuale:

- non esistono Convenzioni CONSIP attive per lo specifico contratto e, pertanto, non è possibile utilizzare i parametri di prezzo-qualità della Convenzione come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- non risulta presente neanche il Benchmark nell'apposita sezione CONSIP;
- non risulta possibile e opportuno il ricorso al Sistema Dinamico di Acquisizione, in quanto non compatibile con le specificità del servizio;

Ritenuto altresì di effettuare una gara a lotto unico, in quanto l'appalto si connota come gestione fortemente integrata di servizi a favore di persone anziane, per la massima parte non autosufficienti, per cui è assolutamente indispensabile garantire una unicità di gestione al fine di meglio garantire la qualità del servizio oltre che evitare potenziali pericolose interferenze tra diversi aggiudicatari, cosa che potrebbe accadere in caso di suddivisione in più lotti;

Ritenuto, quindi, procedere all'indizione della gara, approvare i relativi documenti e definire i costi connessi alla procedura di gara (spese per pubblicazioni, stimate in € 2.585,93 e tassa di gara da corrispondere ad ANAC dell'importo di € 800,00);

Preso atto che a causa dei tempi richiesti dall'espletamento della procedura di gara sopra soglia comunitaria è necessario prorogare gli attuali contratti in corso, secondo le indicazioni già rese dal Consiglio, agli stessi prezzi e condizioni, per il tempo strettamente necessario alla decorrenza dei nuovi contratti;

Vista la disponibilità di bilancio;

D E C R E T A

1. di determinare a contrarre e indire una gara a procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento della gestione del Padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi, articolato in un unico lotto funzionale, della durata di anni 5, con opzione di rinnovo per ulteriori anni 4 e proroga contrattuale di mesi 6, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni:

Lotto	Descrizione	CIG	Importo lotto IVA esclusa comprese tutte le opzioni
Unico	Affidamento della gestione del Padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi	79993654D3	€ 15.627.500,00



Centro di servizi – Casa di Riposo

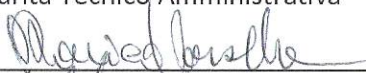
“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

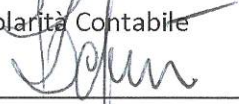
2. di approvare i seguenti **documenti di gara** allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 - bando di gara,
 - capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
 - disciplinare di gara e relativi allegati;
3. di designare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella procedura di gara la dott.ssa Monica Vanzella;
4. di dare atto che il costo di € 2.585,93 iva inclusa per le pubblicazioni verrà imputato al conto 40010543 “Spese per pubblicazioni gare e appalti” del bilancio economico annuale di previsione 2019;
5. di dare atto che il costo di € 800,00 per tassa di gara verrà imputato al conto 40201050 “Altre imposte e tasse” del bilancio economico annuale di previsione 2019;
6. di prorogare l'attuale contratto in corso per la gestione del Padiglione Est agli stessi prezzi e condizioni, per il periodo dal 01/10/2019 al 31/12/2019, dando atto che il conseguente costo di € 302.987,12 (IVA 5% esclusa) verrà imputato ai seguenti conti del bilancio 2019: 40010501 “Servizi Assistenziali” – 40010503 “Servizi di pulizia e sanificazione” – 40010511 “Servizi Sanitari”;
7. di rispettare tutte le disposizioni previste dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
8. di provvedere al pagamento delle prestazioni autorizzate con il presente atto mediante emissione di mandato su presentazione di documento di spesa fiscalmente valido regolarmente liquidato.

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Regolarità Tecnico Amministrativa

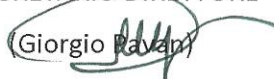


Regolarità Contabile



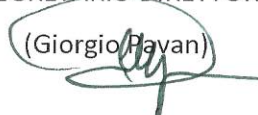
Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO DIRETTORE


(Giorgio Pavan)

Il presente decreto è immediatamente esecutivo ed è stato pubblicato al sito dell'Ente il
giorno 12 AGO. 2019

IL SEGRETARIO DIRETTORE


(Giorgio Pavan)