



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Deliberazione n. 17-57

Data 15/11/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Autorizzazione concessione in locazione all’Az. Ulss n. 2 Marca Trevigiana, porzione dell’immobile sito in Viale Spellanzon, 62/A ad uso C.E.O.D. per il periodo 01 gennaio 2020 - il 31 dicembre 2028. Approvazione dello schema di convenzione e autorizzazione al Segretario Direttore alla sottoscrizione.

L’anno duemiladicianove addì quindici (15) del mese di novembre alle ore 17.00, in Conegliano nella sede dell’Ente, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l’intervento dei sigg. ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente
Zorzetto Gianni	Presidente	SI
Minardo Salvatore	Consigliere	SI
Ugarelli Mariacristina	Consigliere	SI
Zava Loris	Consigliere	SI

Partecipa il Vice Segretario – Direttore: Dott. Piero De Faveri, in sostituzione del Segretario Direttore assente per altri impegni istituzionali.

Assume la Presidenza il rag. Zorzetto Gianni il quale, constatata la legalità della seduta, la dichiara aperta invitando il Consiglio a deliberare sull’oggetto sopra distinto.

IL CONSIGLIO

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11-25 del 11/06/2019, con la quale veniva accolto l’interesse manifestato dall’ Azienda Ulss 2, con nota acquisita al prot. n. 2818/2019 del 04/06/2019 per l’utilizzo del piano terra e del primo piano dell’Edificio Bidoli, nelle disponibilità di Casa Fenzi, al fine di collocare il Centro Diurno per persone con Disabilità evidenziando:

- la necessità di eseguire alcuni lavori strutturali richiesti dalla L.R. 22/2002;
- la necessità della sistemazione dell’area esterna;
- l’interesse all’utilizzo della palestra dell’Ente;

PRESO ATTO che negli ultimi mesi, a seguito di numerosi sopralluoghi da parte dei tecnici dell’Az. Ulss n. 2 con i tecnici incaricati dall’Ente al fine di realizzare gli interventi di adeguamento della struttura del “Bidoli”, per l’utilizzo a Ceod, sono state concordate le modifiche edili e impiantistiche a carico dell’Ente previste dalla normativa vigente in materia;

DATO ATTO che i lavori di adeguamento sono stati regolarmente appaltati e sono in corso di realizzazione e consistono sostanzialmente in:

- rifacimento dell’attuale portineria in bagno per disabili gravi con Doccia e water.
- realizzazione nuovo bagno adiacente a quelli esistenti, con ingresso indipendente dal corridoio tramite antibagno.
- realizzazione di aperture di collegamento e adeguamento di quella esistente nella sala da pranzo;
- realizzazione di due serramenti scorrevoli per realizzazione saletta isolata;



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

PRESO ATTO che con nota Prot. n. 2019/5132 del 28/10/2019 è stata richiesta alla Banca Iccrea, ai sensi dell’art. 11 del contratto di locazione finanziaria in essere per il fabbricato di cui trattasi, il consenso alla concessione in locazione all’Azienda Ulss n. 2;

DATO ATTO che l’Azienda Ulss n. 2 con nota acquisita al prot. n. 3894/2019 del 12/08/2019 confermava l’interesse alla locazione per 9 (nove) annualità del piano terra e del primo piano dell’Edificio Bidoli ai fini di collocare il Centro Diurno per persone con Disabilità, e concordando su:

- disponibilità della struttura a partire dal 01/01/2020;
- definizione del canone annuo d’ affitto pari a € 65.000,00 per le prime cinque annualità e € 60.000,00 per le annualità successive;

VISTO lo schema dell’apposita convenzione, tra la Casa di Riposo “F. Fenzi” e l’Azienda Ulss n. 2 per la concessione in uso di porzione di immobile sito in viale Spellanzon n. 62/a in Conegliano a uso C.E.O.D. per il periodo 01 gennaio 2020 – 31 dicembre 2028, **Allegato A)** alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di autorizzare la concessione in locazione all’Az. Ulss n. 2 Marca Trevigiana di porzione dell’immobile sito in Viale Spellanzon, 62/A, limitatamente al piano terra e primo piano dell’Edificio Bidoli ad uso C.E.O.D. per il periodo 01 gennaio 2020 - il 31 dicembre 2028, approvando lo schema di convenzione per la concessione in locazione allegato e autorizzando il Segretario Direttore alla sottoscrizione della stessa;

TUTTO ciò premesso;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.
F. to Monica Vanzella	F. to Piero De Faveri

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che tutto quanto riportato nella parte narrativa si intende qui integralmente richiamato;
2. di autorizzare la concessione in locazione all’Az. Ulss n. 2 Marca Trevigiana di porzione dell’immobile sito in Viale Spellanzon, 62/A, limitatamente al piano terra e primo piano dell’Edificio Bidoli ad uso C.E.O.D. per il periodo 01 gennaio 2020 - il 31 dicembre 2028 alle condizioni tutte richiamate nella nota dell’Azienda Ulss n. 2 prot. n. 3894/2019 del 12/08/2019;
3. di approvare lo schema di contratto di locazione, **Allegato A)** alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di autorizzare il Segretario Direttore alla sottoscrizione della convenzione;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
6. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all’Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F. to Zorzetto Gianni

Il Vice Segretario-Direttore
F. to Piero De Faveri

Cognome nome	Firmato
Minardo Salvatore	F. to Minardo Salvatore
Ugarelli Mariacristina	F. to Ugarelli Mariacristina
Zava Loris	F. to Zava Loris

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal

Il Segretario-Direttore
Piergiorgio dott. Penzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal

Il Segretario-Direttore
Piergiorgio dott. Penzo