



I.P.A.B. “Francesco Fenzi”

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Allegato G) alla delibera del C.d.A. n. 20-06 del 26/06/2020

Relazione del Presidente del Cda sul bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2019

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro



I.P.A.B. “Francesco Fenzi”

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

1 – PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. Veneto 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGRV n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente. Essa ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione e i risultati conseguiti.

2 – ANDAMENTO DELLA GESTIONE

LINEE DI SVILUPPO DELL'ATTIVITA' E PRINCIPALI INIZIATIVE REALIZZATE

L'esercizio 2019 è stato per casa Fenzi un anno di cambiamenti:

- Si è insediato un nuovo Consiglio di Amministrazione;
- Nel corso dell'anno si sono succeduti al vertice della struttura i seguenti direttori:
 - o Dott. Giovanni Sallemi fino dal 01/01/2019 al 28/02/2019
 - o Dott. Luigi De Martin dal
 - o Dott. Giorgio Pavan dal 01/04/2019 al 31/10/2019;
 - o Dott. Piergiorgio Penzo dal 01/11/2019 al 31/12/2019.
- Per la prima volta Casa Fenzi presenta un bilancio d'esercizio, che risponde pienamente alle norme di riferimento e di corretta gestione amministrativa, dal quale emerge un utile d'esercizio;

Vanno comunque evidenziati anche i risultati ottenuti durante la gestione dell'esercizio 2019 e che sono frutto di un percorso virtuoso dell'ultimo periodo, quindi:

- Espletamento di una selezione per l'incarico di vicedirettore;
- Espletamento di n. 8 concorsi pubblici con assunzione dei seguenti profili:
 - n. 1 Istruttore direttivo responsabile ufficio economato;
 - n. 1 Psicologo;
 - n. 1 Assistente sociale;
 - n. 1 Fisioterapista;
 - n. 1 Logopedista;
 - diversi Operatori Socio Sanitari;
 - n. 1 Operaio Elettricista;
 - n. 2 Infermiere.

Espletamento della gara per l'affidamento del servizio “global service” dell'Ala Est per un importo stimato di € 6.485.341,80 per i primi 5 anni.

Esecuzione di interventi di efficientamento energetico – sostituzione delle caldaie – della centrale termica dell'Ente con il contributo della Regione del Veneto;

Lavori per adeguamento dell'Edificio Bidoli, rispettivamente al piano 1° e 2° per consentire alla struttura l'accoglienza degli ospiti del Ceod di Conegliano. Il servizio presso Casa Fenzi è partito ufficialmente il 1 gennaio 2020, con spazi e confort sicuramente superiori a quelli presso la vecchia sede. Questo intervento consentirà a Casa Fenzi di beneficiare di un canone di locazione di € 65.00,00 annui da parte dell'azienda Ulss2;



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Sostituzione del server dell'Ente.

Nel mese di luglio 2019 con decorrenza 01/09/2019 sono state rese più eque le tariffe degli ospiti, pur in un sistema di tipo solidaristico tra i vari utenti, sono state rapportate alle effettive necessità di carattere assistenziale e sanitario di ciascun ospite, prevedendo una serie di servizi opzionali per gli autosufficienti. Per alcune tipologie le rette sono state addirittura abbassate.

E' stato redatto il progetto per il rifacimento dei bagni al piano terra del Corpo B, con l'ottenimento di un contributo regionale (fondo di rotazione) per circa 100.000,00 euro;

E' stato ripreso il dialogo con le RSU e le Organizzazioni sindacali. Per la prima volta dopo anni è stata stanziata una somma di € 12.000,00 per la produttività dei lavoratori. I dipendenti di Casa Fenzi non percepivano produttività da oltre 5 anni.

E' stata rinegoziata l'anticipazione di cassa in essere con il Tesoriere.

Nel mese di settembre/ottobre 2019 è stato espletato il concorso per il posto di Segretario Direttore a tempo determinato e a partire dal 01/11/2019, a seguito delle valutazioni dei candidati da parte della commissione di tecnici esperti (direttori di altri Centri di servizio), è stato stipulato un contratto con il Dott. Piergiorgio Penzo di Chioggia (VE).

Nel mese di dicembre 2019 è stato elaborato, per la prima volta, un bilancio di previsione per l'esercizio 2020, in pareggio senza il ricorso all'istituto degli ammortamenti sterilizzati.

INVESTIMENTI

Nel corso del periodo in esame si sono compiuti investimenti per complessivi euro 119.564 così suddivisi:

Descrizione conto	Importo
Fabbricati strumentali	€ 11.416,28
Impianti generici	€ 68.777,59
Attrezzatura varia	€ 2.743,67
Attrezzatura sanitaria	€ 10.033,92
Mobili ed arredi	€ 829,08
Macchine d'ufficio elettroniche	€ 400,16
Immobilizzazioni materiali in corso	€ 25.362,82
Totale	€ 119.563,52

- *Lavori integrativi dell'ala Est per € 11.000,00 circa;*
- *Acquisto nuove caldaie per efficientamento energetico e condizionatori;*
- *Acquisto di una lavatrice, televisori, microonde e attrezzature varie;*
- *Acquisto sollevatori passivi;*
- *Tavolo e sedie e corpi illuminanti;*
- *Stampante e distruggi-documenti.*

- *Per immobilizzazioni materiali in corso trattasi delle indagini strutturali e geologiche per il corpo A dell'ala Est e alla progettazione relativa ai bagni p.t. del corpo B.*

ANDAMENTO DELLE PARTECIPATE

L'Ente non detiene alcuna partecipazione in imprese controllate e collegate, ne è sottoposto al controllo di altre imprese.



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

3 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Le iniziative intraprese nel 2019 si pongono come partenza per l'ulteriore sviluppo dell'Ente che troverà attuazione in parte già a partire dall'anno in corso. In tale anno l'attività verrà orientata alla realizzazione dei seguenti progetti:

1. ristrutturazione di alcuni spazi del Padiglione Ovest dell'intero corpo D;
2. esecuzione del rifacimento dei bagni al piano terra del corpo B;
3. riparazione dei danni causati dalla perdita d'acqua nel seminterrato del corpo D del padiglione Ovest;
4. l'adeguamento dell'impianto di climatizzazione del corpo D) del Padiglione Ovest;
5. la messa a norma antisismica dei corpi A, B e C della struttura principale;
6. la sistemazione del parcheggio;
7. iniziative rivolte al risparmio energetico.

Il Covid-19 rappresenta una crisi senza precedenti nella storia del mondo contemporaneo. Una guerra lunga, composta da diverse fasi e battaglie ancora da vincere. Allo stato dell'evoluzione della epidemia è impossibile formulare qualsiasi ipotesi sul suo impatto economico, che sarà con tutta probabilità molto importante, ma dipenderà da più variabili: in primo luogo la durata dell'epidemia e della sua possibile recrudescenza, e dai provvedimenti di contenimento e sostegno che verranno disposte dalle autorità regionali e nazionali a favore delle aziende e delle strutture come la nostra. Importanti ripercussioni saranno inoltre pagate sul versante dell'occupazione.

4 – ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.

ATTIVITA' CARATTERISTICA

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'esercizio corrente ha registrato un fatturato pari a euro 7.885.200 così determinato:

T18	A1
Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività
Ricavi per rette ospiti	4.926.518
Quote regionali di residenzialità	2.958.682
Ricavi per centro diurno	0
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario	0
Totale	7.885.200



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Servizi erogati	Giornate presenza	Giornate assenza	Retta giornaliera	Ammontare rette	Quota regionale giornaliera	Quote regionali di residenzialità
Auto singola	5648	67	€ 55,00	€ 313.812,45		
Auto doppia	9578	127	€ 45,00	€ 435.753,45		
Auto app. sing.	730	0	€ 72,50	€ 52.925,00		
Vitalizio 1	365	0	€ 20,35	€ 7.427,02		
Vitalizio 2	93	5	€ -	€ -		
N.A. 1° livello sing.	3524	18	€ 65,00	€ 230.092,30	€ 49,00	€ 173.117,00
N.A. 1° livello dop.	27623	269	€ 55,00	€ 1.532.002,15	€ 49,00	€ 1.360.117,50
N.A. 2° livello dop.	17442	43	€ 55,00	€ 961.346,05	€ 56,00	€ 977.956,00
N.A. privati sing. Ante 01/03/2019	160	14	€ 82,50	€ 14.247,90		
N.A. privati sing.	1034	10	€ 92,50	€ 96.493,50		
N.A. privati dopp. Ante 01/03/2019	1454	19	€ 79,50	€ 116.958,15		
N.A. privati dopp.	7637	201	€ 90,00	€ 703.882,35		
N.A. privati dopp. 75	194	47	€ 75,00	€ 17.715,45		
Auto/privati sov. 75	492	0	€ 75,00	€ 36.900,00		
N.A. privati dopp. 90	1334	0	€ 90,00	€ 120.060,00		
Auto/privati sov. 79,5	457	0	€ 79,50	€ 36.331,50		
ex "Art. 2"	3513	6	€ 65,50	€ 230.448,60	€ 54,64	€ 191.950,32
S.v.p.	1787	0	€ -	€ -	€ 143,00	€ 255.541,00
Servizi aggiuntivi per autosuff.				€ 20.122,33		
Totale rette				€ 4.926.518,20		€ 2.958.681,82
Ricavi per assistenza riabilitativa fisioterapia	48589	0			€ 1,60	€ 86.328,40
Ricavi per assistenza riabilitativa logopedia	48589	0			€ 0,50	€ 17.717,26
Totale ricavi per riabilitazione						€ 104.045,66
Totale complessivo				€ 4.926.518,20		€ 3.062.727,48

A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Nell'esercizio corrente l'ente ha ricevuto euro 6.000 come contributi in conto esercizio. Trattasi del contributo fiscale per spese di riqualificazione energetica (art. 1, commi 344-349 L. 296/2006 e art. 14 del D.L. 63/2013)

A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Nell'esercizio corrente l'ente ha ricevuto euro 91.210 come contributi in conto capitale. Trattasi dell'importo di € 87.710 relativa del contributo Leasing sull'immobile Bidoli; € 2.500 per la concessione del Giardino Battisti; € 1.000 per contributo annuale della Tesoreria:

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari.

Descrizione	Importo
Ricavi mensa interni	190,14
Proventi pasti familiari	2.603,64
Altri ricavi e proventi	17.434,38
Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi	34.785,00
Recupero oneri personale distaccato presso terzi	71.523,49
Rimborsi spese vari	293,61



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Erogazioni liberali ricevute	20.064,08
Proventi Chiesa	8.521,98
Sopravvenienze attive	2.363,08
Rimborsi inail	12.855,01
Totale	170.634,41

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

MATERIALE DI CONSUMO

L'acquisto di materiale di consumo è così dettagliato:

Materiale di consumo	
Descrizione	Importo
Alimentari c/acquisti	4.108,87
Materiali di consumo c/acquisti	145.091,60
Materiale di pulizia c/acquisti	22.209,05
Cancelleria	7.420,77
Materiale sanitario c/acquisti	20.695,64
Materiali di manutenzione c/acquisti	13.472,25
Indumenti da lavoro	1.123,96
Carburanti e lubrificanti	1.581,61
Costi per materie prime, suss., di cons. e merci non di comp.	603,90
Totale	216.307,65

B7) PER SERVIZI

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi sono rappresentati da:

SERVIZI APPALTATI

Servizi appaltati	
Descrizione	Importo
Servizi assistenziali	56.202,81
Servizi di pulizia e sanificazione	90.412,88
Servizi mensa esterna	647.522,27
Servizi mensa esterna costi specifici	3.440,52
Servizi di lavanderia	111.089,70
Servizi di lavanderia costi promiscui	108.571,36
Servizi sanitari	1.125.930,43
Totale	2.143.169,97



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

COMPENSI E CONSULENZE

Compensi e consulenze	
Descrizione	Importo
Servizi amministrativi	27.241,22
Spese per consulenze fiscali e amministrative	12.663,60
Spese per consulenze 81/08	5.139,88
Spese legali e notarili	4.493,08
Consulenze tecniche	31.642,40
Totale	81.180,18

UTENZE

Utenze	
Descrizione	Importo
Spese per fornitura energia elettrica	174.663,50
Spese telefoniche	10.579,71
Gas e riscaldamento	80.327,09
Fornitura acqua	42.904,36
Totale	308.474,66

MANUTENZIONI

Manutenzioni	
Descrizione	Importo
Manutenzione fabbricati strumentali	1.364,00
Manutenzione impianti telefonici	1.220,00
Altre manutenzioni	92.116,05
Manutenzioni ordinarie su beni di terzi	60.396,78
Canoni di manutenzione periodica	92.359,64
Canoni di manutenzione periodica software	29.314,92
Totale	276.771,39

ASSICURAZIONI

Assicurazioni	
Descrizione	Importo
Assicurazione fabbricati strumentali	11.872,34
Assicurazioni RCA	2.588,50
Altre assicurazioni	29.961,30
Totale	44.422,14



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

ALTRI SERVIZI

Altri servizi	
Descrizione	Importo
Servizio di derattizzazione e disinfestazione	3.214,53
Spese per attività ricreativa	1.976,44
Altri servizi appaltati	8.474,89
Spese per trasporti anziani	492,00
Servizio smaltimento rifiuti speciali	7.998,80
Spese per pubblicazioni gare e appalti	6.868,95
Spese viaggi e trasferte	62,40
Spese di rappresentanza	447,78
Spese postali e di affrancatura	1.437,25
Spese servizi bancari tesoreria	5.290,87
Compensi ai revisori dei conti	4.990,19
Compensi per lavori occasionali	2.640,00
Contributi INPS gestione separata	817,44
Irap occasionali, cococo e amministratori	413,01
Indennità per commissioni concorso	3.763,88
Ricerca, addestramento e formazione del personale	5.971,73
Provvigioni lavoro interinale	8.804,61
Pedaggi autostradali	175,66
Altre spese per servizi vari	689,92
Spese per servizi non di competenza	-13.977,36
Totale	50.552,99

B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Per godimento beni di terzi	
Descrizione	Importo
Canoni leasing ex Bidoli	171.095,90
Licenza d'uso software d'esercizio	1.680,34
Canoni di noleggio	25.850,36
Canoni di concessione	2.500,00
Costi per il godimento beni di terzi non di comp.	111,02
Totale	201.237,62

B9) COSTI PER IL PERSONALE

L'organico dell'IPAB è costituito da 142 dipendenti distribuiti per categorie secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Funzioni Locali.

Ad essi si aggiungono circa n. 50 dipendenti della Coop. Promozione Lavoro a cui è stata affidata la gestione dell'Ala Est.

Ad essi si aggiungono anche n. 2 lavoratori con contratto di lavoro interinale.

Nel prospetto che segue viene evidenziata la distribuzione del personale dipendente per area.



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Natura Rapp.	PROFILO	DIPENDENTI IN FORZA AL 31/12/2019
Lavoro dipendente	ADDETTO ALLE PULIZIE	14
	ADDETTO ALLA MENSA	9
	AMMINISTRAZIONE (IN GENERE)	7
	ASSISTENTE SOCIALE	2
	COORDINATORE DI NUCLEO	2
	EDUCATORE PROFESSIONALE	3
	FISIOTERAPISTA	2
	INFERMIERE PROFESSIONALE	16
	OPERAI (IN GENERE)	3
	O.S.S.	80
	PSICOLOGO	1
	RESPONSABILE MANUTENTIVO	1
	RESPONSABILE SERVIZI VARI	1
	SEGRETARIO DIRETTORE	1
Totali		142

Costi per il personale	4.263.779,38
Stipendi personale dipendente	2.576.576,65
Costo personale lavoro interinale (esclusi oneri sociali da classificare sotto)	112.964,42
Fondo produttività	424.428,35
Stipendi personale dipendente non di competenza	-12.127,07
Salari e stipendi personale	3.101.842,35
Contributi INPS ex INPDAP	830.331,16
Contributi INAIL personale dipendente	41.944,49
Contributi INPS	4.743,42
Contributi INPS ex INPDAP non di competenza	-5.000,40
Oneri sociali personale	872.018,67
IRAP metodo retributivo	262.031,69
IRAP metodo retributivo non di competenza	-2.480,00
IRAP metodo retributivo	259.551,69
Altri costi personale	30.366,67
Altri costi personale	30.366,67

Non si sono registrate problematiche con dipendenti degne di nota.



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Sono state eseguite con le modalità previste dalla legge le opportune visite mediche periodiche a cura del medico competente.

Per quanto concerne la formazione, l'ente si ha provveduto ad destinare le seguenti ore per la formazione:

DESCRIZIONE PROFILO	ORE FORM. OBBLIG.	ORE FORMA FAACOLT.	TOTALE
AMMINISTRAZIONE	78,50	122,00	200,50
ASSISTENTE SOCIALE	4,00	36,00	40,00
COORDINATORI	10,00	74,00	84,00
EDUCATORE	27,50	84,00	111,50
FISIOTERAPISTA	3,50	12,00	15,50
INFERMIERI	45,50	31,50	77,00
OPERAI	40,50	0,00	40,50
OSS	225,00	106,00	331,00
PSICOLOGO	23,50	13,50	37,00
RESPONSABILI	16,50	2,00	18,50
SERVIZI VARI	91,50	13,50	105,00
TOTALE	566,00	494,50	1.060,50

INFORTUNI SUL LAVORO ANNO 2019					
ASSENZE	CATEGORIA	da gennaio a marzo	da aprile a giugno	da luglio a settembre	da ottobre a dicembre
INFORTUNI	INFERMIERI	6,00	0,00	0,00	0,00
	OSS	120,00	7,00	0,00	45,00
Totali		126,00	7,00	0,00	45,00
Totale complessivo in gg.					178,00



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	Ammortamenti sterilizzati	Ammortamenti non sterilizzati	Totale
Ammortamento costi di ricerca e sviluppo	0	0	0
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato	0	2.947,04	2.947,04
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato	0	0	0
Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi	0	9.547,32	9.547,32
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (A)	0	12.494,36	12.494,36

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	Ammortamenti sterilizzati	Ammortamenti non sterilizzati	Totale
Ammortamento fabbricato strumentale	153.407,24	60.600,69	214.007,93
Ammortamento impianti generici	0	36.552,21	36.552,21
Ammortamento impianti specifici	661,37	2.458,08	3.119,45
Ammortamento macchinari	0	988,20	988,20
Ammortamento attrezzature varie	2.863,64	10.961,55	13.825,19
Ammortamento attrezzature sanitarie	3.865,72	10.920,11	14.785,83
Ammortamento mobili e arredi	4.997,58	69.349,34	74.346,92
Ammortamento macchine ordinarie d'ufficio	0	651,95	651,95
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	0	8.182,70	8.182,70
Ammortamento autovetture	0	1.162,50	1.162,50
Ammortamento automezzi trasporto sanitario	0	0	0
Ammortamento automezzi trasporto anziani	0	3.941,52	3.941,52
Ammortamento altri beni materiali	0	10.373,50	10.373,50
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B)	165.795,55	216.142,35	381.937,90

TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI (A + B)	165.795,55	228.636,71	394.432,26
---	-------------------	-------------------	-------------------

TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI STERILIZZATI AL NETTO DEI RELATIVI CONTRIBUTI IN C/IMPIANTI	165.795,55
---	-------------------

B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Nel corso del 2019 sono state accantonate le seguenti somme per rischi:

Descrizione	Importo
Accantonamento al fondo copertura rischi e oneri personale	69.041,65
Totale	69.041,65



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

B13) ACCANTONAMENTI DIVERSI

Non risultano accantonamento diversi.

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Descrizione	Importo
Imposte di bollo	959,55
Tasse di circolazione automezzi	745,62
Tassa sui rifiuti	56.678,40
Imposta di registro	140,52
Tasse di concessione governativa	4,13
Altre imposte e tasse	2.044,00
Abbonamenti riviste, giornali	5,00
Spese varie	675,33
Omaggi	87,00
Multe e ammende	96,18
Erogazioni liberali pagate	713,12
Acquisti e spese per Chiesa	285,65
Costi su interessi attivi di banca	127,86
Minusvalenze da alienazione beni ordinarie	322,02
Oneri diversi di gestione non di competenza	-811,92
Totale	62.072,46

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

A5) RICAVI E PROVENTI BENI NON STRUMENTALI

Tale voce comprende i ricavi e proventi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Descrizione	Importo
Affitti fabbricati non strumentali	11.695,80
Rimborsi vari su beni non strumentali	818,68
Totale	12.514,48

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Tale voce comprende i costi per acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Descrizione	Importo
Acquisti attività non caratteristica	553,68
Totale	553,68



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

B7) PER SERVIZI

Tale voce comprende i costi per servizi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Descrizione	Importo
Acquisti per servizi attività non caratteristica	6.269,22
Manutenzioni attività non caratteristica	5.908,60
Totale	12.177,82

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Tale voce comprende i costi per oneri diversi di gestione relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Descrizione	Importo
IMU fabbricati non strumentali	6.710,00
Acquisti per oneri diversi di gestione attività non caratteristica	73,89
Acquisti per oneri diversi di gestione attività non caratteristica non di competenza	12,94
Totale	6.796,83

AREA FINANZIARIA

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.

C15) Proventi da partecipazioni

I proventi da partecipazioni sono così dettagliati: negativo.

C16) Proventi finanziari

Descrizione	Importo
Interessi attivi di conto corrente	491,78
Arrotondamenti attivi	5,09
Interessi attivi non di competenza	428,71
Totale	925,58

C17) Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Importo
Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario	243,85
Interessi passivi su mutui	14.666,53
Interessi passivi su altri debiti (vs fornitori, Erario, Enti previdenziali e assistenziali)	353,68
Arrotondamenti passivi	131,29
Totale	15.395,35



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

IMPOSTE CORRENTI

In questa voce è stato inserito l'ammontare dei tributi dovuti nell'esercizio corrente.

Descrizione	Importo
IRES	10.717,00
Imposte esercizi precedenti	-56,00
Totale	10.661,00

5 – RISULTATO DI ESERCIZIO

L'utile dell'esercizio 2019, pari ad € 118.139,96, viene destinato come esposto nell'apposita sezione della nota integrativa.

6 - CONCLUSIONI

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

I criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il risultato di esercizio presenta un risultato positivo per la prima volta dopo 4 anni di perdite accumulate negli ultimi 4 anni che ammontavano ad oltre € 334.000.

Dovrà proseguire nel 2020 l'attività di razionalizzazione dei costi e di massimizzazione dei ricavi per consolidare l'obiettivo del pareggio di bilancio.

Conegliano, 18/06/2020

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
F. to Rag. Gianni ZORZETTO