



I.P.A.B. “Francesco Fenzi”

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Allegato G) alla delibera del C.d.A. n. 21-08 del 30/06/2021

Relazione del Presidente del C.d.A. sul bilancio d’esercizio chiuso il 31/12/2020

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

1 – PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. Veneto 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGRV n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente. Essa ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione e i risultati conseguiti.

2 – ANDAMENTO DELLA GESTIONE

LINEE DI SVILUPPO DELL'ATTIVITA' E PRINCIPALI INIZIATIVE REALIZZATE

INVESTIMENTI

Nel corso del periodo in esame si sono compiuti investimenti per complessivi euro 119.564 così suddivisi:

Descrizione conto	Importo
Terreni non strumentali	70.394
Fabbricati non strumentali	276.781
Impianti e macchinari	86.634
Attrezzatura	4.089
Altri beni	3.834
Totale	441.731

ANDAMENTO DELLE PARTECIPATE

L'Ente non detiene alcuna partecipazione in imprese controllate e collegate, ne è sottoposto al controllo di altre imprese.

3 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Il Covid-19 rappresenta una crisi senza precedenti nella storia del mondo contemporaneo. Una guerra lunga, composta da diverse fasi e battaglie ancora da vincere. Allo stato dell'evoluzione della epidemia è impossibile formulare qualsiasi ipotesi sul suo impatto economico, che sarà con tutta probabilità molto importante, ma dipenderà da più variabili: in primo luogo la durata dell'epidemia e della sua possibile recrudescenza, e dai provvedimenti di contenimento e sostegno che verranno disposte dalle autorità regionali e nazionali a favore delle aziende e delle strutture come la nostra. Importanti ripercussioni saranno inoltre pagate sul versante dell'occupazione.

4 – ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

ATTIVITA' CARATTERISTICA

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'esercizio corrente ha registrato un fatturato pari a euro 7.885.200 così determinato:

T18		2020			2019	
Descrizione		Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività			Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività	
Ricavi per rette ospiti		3.955.948			4.926.518	
Quote regionali di residenzialità		2.588.794			2.958.682	
Ricavi per centro diurno		0			0	
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario		0			0	
Totale		6.544.742			7.885.200	
Servizi erogati	Giornate presenza	Giornate assenza	Retta giornaliera	Ammontare rette	Quota regionale giornaliera	Quote regionali di residenzialità
Auto singola	5126	70	€ 55,00	€ 285.244,50		
Auto doppia	7765	92	€ 45,00	€ 352.861,20		
Auto app. sing.	553	16	€ 72,50	€ 40.092,50		
Vitalizio 1	92	0	€ 20,35	€ 1.872,02		
N.A. 1° livello sing.	2603	0	€ 65,00	€ 169.195,00	€ 49,00	€ 127.547,00
N.A. 1° livello dop.	27101	256	€ 55,00	€ 1.502.676,60	€ 49,00	€ 1.333.829,00
N.A. 2° livello sing.	284	14	€ 65,00	€ 18.460,00	€ 56,00	€ 16.296,00
N.A. 2° livello dop.	14331	72	€ 55,00	€ 791.614,20	€ 56,00	€ 804.048,00
N.A. privati sing.	647	5	€ 92,50	€ 60.271,75		
N.A. privati sing. 80	267	0	€ 80,00	€ 21.360,00		
N.A. privati dopp.	4739	51	€ 90,00	€ 430.709,85		€ 7.336,00
N.A. privati dopp. 75	928	0	€ 75,00	€ 69.600,00		
Auto/privati sov. 75	671	10	€ 75,00	€ 50.325,00		
Auto/privati sov. 90	274	0	€ 90,00	€ 24.660,00		
ex "Art. 2"	1349	0	€ 65,50	€ 88.359,50	€ 54,64	€ 73.654,72
S.v.p.	1581	50	€ -	€ -	€ 143,00	€ 226.083,00
Servizi aggiuntivi per autosuff.				€ 48.645,55		
Totale rette				€ 3.955.947,67		€ 2.588.793,72
Ricavi per assistenza riabilitativa fisioterapia	44308	0		1,60	-€ 2.899,27	€ 73.792,07
Ricavi per assistenza riabilitativa logopedia	44308	0		0,50	€ 6.088,40	€ 16.065,60
Totale ricavi per riabilitazione						€ 89.857,67
Totale complessivo				€ 3.955.947,67		€ 2.678.651,39

Raffronto con Esercizio precedente (2019)

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano minori ricavi per euro 1.340.000. In particolare si evidenzia:

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2020)

Rispetto alla previsione 2020 (euro 7.596.788) si sono registrati minori ricavi per euro 1.052.046

A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Negativo

A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Nell'esercizio corrente l'ente ha ricevuto euro 85.558 come contributi in conto capitale. Trattasi dell'importo di € 82.058 relativa del contributo Leasing sull'immobile Bidoli; € 2.500 per la concessione del Giardino Battisti; € 1.000 per contributo annuale della Tesoreria:



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Raffronto con Esercizio precedente (2019)

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano minori ricavi per euro 5.652. In particolare si evidenzia:

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2020)

Rispetto alla previsione 2020 (euro 91.451) si sono registrati minori ricavi per euro 5.893

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari.

Descrizione	2020	2019
Ricavi mensa interni	€ 994,23	€ 190,14
Proventi pasti familiari	€ 225,45	€ 2.603,64
Proventi fabbricati strumentali	€ 0,00	€ 0,00
Altri ricavi e proventi	€ 2.230,28	€ 17.434,38
Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi	€ 1.375,00	€ 34.785,00
Recupero oneri personale distaccato presso terzi	€ 36.889,65	€ 71.523,49
Rimborsi spese vari	€ 3.825,46	€ 293,61
Omaggi da fornitori	€ 0,00	€ 0,00
Donazioni e lasciti	€ 347.174,39	€ 0,00
Erogazioni liberali ricevute	€ 5.619,45	€ 20.064,08
Proventi chiesa	€ 1.199,74	€ 8.521,98
Plusvalenze ordinarie da alienazione beni	€ 0,00	€ 0,00
Plusvalenze eccezionali	€ 0,00	€ 0,00
Sopravvenienze attive	€ 0,00	€ 2.363,08
Sopravvenienze attive eccezionali	€ 0,00	€ 0,00
Rimborsi INAIL	€ 61.033,16	€ 12.855,01
Recupero festività infrasettimanali	€ 1.017,08	€ 0,00
Rettifica costi anni precedenti	€ 0,00	€ 0,00
Contributi Covid-19	€ 23.275,00	€ 0,00
Altri ricavi e proventi non di competenza	€ 2,58	€ 0,00
Totale	€ 484.861,47	€ 170.634,41

Raffronto con Esercizio precedente (2019)

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori ricavi per euro 314.227. In particolare si evidenzia:

- Lascito Sig. ra Anna Vital € 347.174 (minori ricavi complessivi per € 32.947)

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2020)

Rispetto alla previsione 2020 (euro 242.500) si sono registrati maggiori ricavi per euro 242.361



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

MATERIALE DI CONSUMO

L'acquisto di materiale di consumo è così dettagliato:

Descrizione	2020	2019
Alimentari c/acquisti	€ 5.469,46	€ 4.108,87
Materiali di consumo c/acquisti	€ 141.645,45	€ 145.091,60
Materiale di pulizia c/acquisti	€ 22.098,60	€ 22.209,05
Cancelleria	€ 5.852,67	€ 7.420,77
Materiale sanitario c/acquisti	€ 55.362,73	€ 20.695,64
Materiali di manutenzione c/acquisti	€ 22.131,57	€ 13.472,25
Indumenti da lavoro	€ 576,39	€ 1.123,96
Carburanti e lubrificanti	€ 1.012,06	€ 1.581,61
Spese accessorie su acquisti	€ 0,00	€ 0,00
Trasporti su acquisti	€ 0,00	€ 0,00
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci non di competenza	€ 0,00	€ 603,90
(Rettifiche sui costi, resi, sconti, abbuoni, premi)	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 254.148,93	€ 216.307,65

Raffronto con Esercizio precedente (2019)

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori costi per euro 37.841. In particolare si evidenzia:

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2020)

Rispetto alla previsione 2020 (euro 227.800) si sono registrati maggiori costi per euro 26.349

B7) PER SERVIZI

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi sono rappresentati da:

SERVIZI APPALTATI

Descrizione	2020	2019
SERVIZI ASSISTENZIALI	€ 30.457,26	€ 56.202,81
SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE	€ 42.272,24	€ 90.412,88
SERVIZI MENSA ESTERNA	€ 547.957,91	€ 647.522,27
SERVIZI MENSA ESTERNA COSTI SPECIFICI	€ 178,82	€ 3.440,52
SERVIZI DI LAVANDERIA	€ 116.727,47	€ 111.089,70
SERVIZI DI LAVANDERIA COSTI PROMISCUI	€ 97.871,43	€ 108.571,36
SERVIZI SANITARI	€ 574.759,60	€ 1.125.930,43
TOTALE	€ 1.410.224,73	€ 2.143.169,97



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

COMPENSI E CONSULENZE

Descrizione	2020	2019
SERVIZI AMMINISTRATIVI	€ 25.008,04	€ 27.241,22
SPESE PER CONSULENZE FISCALI E AMMINISTRATIVE	€ 18.628,68	€ 12.663,60
SPESE PER CONSULENZE 81/08	€ 15.856,05	€ 5.139,88
SPESE LEGALI E NOTARILI	€ 3.368,83	€ 4.493,08
CONSULENZE TECNICHE	€ 55.742,82	€ 31.642,40
TOTALE	€ 118.604,42	€ 81.180,18

UTENZE

Descrizione	2020	2019
SPESE PER FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	€ 135.691,00	€ 174.663,50
SPESE TELEFONICHE	€ 6.475,56	€ 10.579,71
GAS E RISCALDAMENTO	€ 77.167,18	€ 80.327,09
FORNITURA ACQUA	€ 47.510,03	€ 42.904,36
TOTALE	€ 266.843,77	€ 308.474,66

MANUTENZIONI

Descrizione	2020	2019
MANUTENZIONE FABBRICATI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 1.364,00
MANUTENZIONE IMPIANTI TELEFONICI	€ 805,20	€ 1.220,00
ALTRE MANUTENZIONI	€ 119.274,08	€ 92.116,05
MANUTENZIONI ORDINARIE SU BENI DI TERZI	€ 4.720,96	€ 60.396,78
CANONI DI MANUTENZIONE PERIODICA	€ 92.582,12	€ 92.359,64
CANONI DI MANUTENZIONE PERIODICA SOFTWARE	€ 29.081,86	€ 29.314,92
TOTALE	€ 246.464,22	€ 276.771,39

ASSICURAZIONI

Descrizione	2020	2019
Assicurazione fabbricati strumentali	€ 10.964,50	€ 11.872,34
Assicurazioni RCA	€ 2.572,00	€ 2.588,50
Altre assicurazioni	€ 29.137,76	€ 29.961,30
Totale	€ 42.674,26	€ 44.422,14

ALTRI SERVIZI

Descrizione	2020	2019
Servizio di derattizzazione e disinfestazione	€ 1.836,27	€ 3.214,53
Spese per attività ricreativa	€ 250,85	€ 1.976,44
Altri servizi appaltati	€ 0,00	€ 8.474,89
Spese per trasporti anziani	€ 1.622,00	€ 492,00
Servizi di vigilanza	€ 0,00	€ 0,00
Spese per analisi, prove e laboratorio	€ 0,00	€ 0,00
Servizio smaltimento rifiuti speciali	€ 13.592,33	€ 7.998,80
Spese per pubblicazioni gare e appalti	€ 0,00	€ 6.868,95
Spese viaggi e trasferte	€ 7,20	€ 62,40
Spese di rappresentanza	€ 167,70	€ 447,78
Spese postali e di affrancatura	€ 358,15	€ 1.437,25



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Spese servizi bancari tesoreria	€ 4.443,38	€ 5.290,87
Compenso componenti nucleo valutazione	€ 3.050,00	€ 0,00
Compensi per collaborazioni coordinate e continuative	€ 0,00	€ 0,00
Compensi ai revisori dei conti	€ 5.000,00	€ 4.990,19
Compensi per lavori occasionali	€ 1.660,00	€ 2.640,00
Contributi INPS gestione separata	€ 1.065,60	€ 817,44
Contributi INAIL co.co.co.	€ 0,00	€ 0,00
Irap occasionali, co.co.co. e amministratori	€ 566,10	€ 413,01
Rimborsi a piè di lista del personale	€ 0,00	€ 0,00
Indennità agli amministratori	€ 0,00	€ 0,00
Indennità per commissioni concorso	€ 400,00	€ 3.763,88
Ricerca, addestramento e formazione del personale	€ 1.572,25	€ 5.971,73
Provvigioni lavoro interinale	€ 7.007,50	€ 8.804,61
Pedaggi autostradali	€ 99,00	€ 175,66
Altre spese per servizi vari	€ 1.211,26	€ 689,92
Accantonamenti per spese per servizi	€ 0,00	€ 0,00
Spese per servizi non di competenza	€ 1.520,52	-€ 13.977,36
Totale	€ 45.430,11	€ 50.552,99

B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Descrizione	2020	2019
Affitti e locazioni	€ 0,00	€ 0,00
Canoni leasing	€ 0,00	€ 0,00
Canoni leasing ex Bidoli	€ 161.578,99	€ 171.095,90
Licenza d'uso software d'esercizio	€ 2.014,40	€ 1.680,34
Canoni di noleggio	€ 26.328,46	€ 25.850,36
Canoni di concessione	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Costi per il godimento beni di terzi non di competenza	€ 0,00	€ 111,02
Totale	€ 192.421,85	€ 201.237,62

B9) COSTI PER IL PERSONALE

L'organico dell'IPAB è costituito da 154 dipendenti distribuiti per categorie secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Funzioni Locali.

Ad essi si aggiungono anche mediamente n. 2 lavoratori con contratto di lavoro interinale.

Nel prospetto che segue viene evidenziata la distribuzione del personale dipendente per area.

	Dipendenti	
	31/12/2019	31/12/2020
Operai	3	3
Impiegati	6	5
Quadri	1	1
Dirigenti	1	1
Altri dipendenti	130	144
Totale	141	154



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Descrizione	2020	2019
Costi per il personale	€ 4.225.299,04	€ 4.263.859,38
Salari e stipendi personale	€ 3.066.420,35	€ 3.101.842,35
Stipendi personale dipendente	€ 2.694.429,34	€ 2.576.576,65
Costo personale lavoro interinale (esclusi oneri da classificare sotto)	€ 30.022,54	€ 112.964,42
Fondo produttività	€ 433.188,78	€ 424.428,35
Accantonamento per spese del personale	€ 1.017,08	€ 0,00
Personale in comando	€ 10.017,43	€ 0,00
Stipendi personale dipendente non di competenza	-€ 102.254,82	-€ 12.127,07
Oneri sociali personale	€ 918.952,44	€ 872.018,67
Contributi INPS ex INPDAP	€ 870.797,38	€ 830.331,16
Contributi INAIL personale dipendente	€ 41.382,64	€ 41.944,49
Contributi INPS	€ 9.352,88	€ 4.743,42
Oneri sociali lavoro interinale	€ 0,00	€ 0,00
Accantonamento per oneri sociali spese del personale	€ 0,00	€ 0,00
Oneri sociali non di competenza	-€ 2.580,46	-€ 5.000,40
Trattamento di fine rapporto	€ 0,00	€ 0,00
Quota accantonamento TFR dipendenti	€ 0,00	€ 0,00
IRAP metodo retributivo	€ 239.926,25	€ 259.631,69
IRAP metodo retributivo	€ 258.843,59	€ 262.031,69
Irap non di competenza	-€ 18.917,34	-€ 2.400,00
Accantonamento irap metodo retributivo	€ 0,00	€ 0,00
Altri costi personale	€ 0,00	€ 30.366,67
Altri costi personale	€ 0,00	€ 30.366,67
Costi del personale non di competenza	€ 0,00	€ 0,00

Non si sono registrate problematiche con dipendenti degne di nota.

Sono state eseguite con le modalità previste dalla legge le opportune visite mediche periodiche a cura del medico competente.

Per quanto concerne la formazione, l'ente si ha provveduto ad destinare le seguenti ore per la formazione:

DESCRIZIONE PROFILO	Ore di formazione non obbligatoria
AMMINISTRAZIONE	50,00
ASSISTENTE SOCIALE	9,50
COORDINATORI	54,00
EDUCATORI	42,50
FISIOTERAPISTA	33,50
INFERMIERI	25,00
OPERAI	6,00
OSS	229,00
PSICOLOGO	48,00
RESPONSABILI	21,00
SERVIZI VARI	28,00
Totali	546,50



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Ore Infortunio "no Covid":

CATEGORIA	gen-mar	apr-giu	lug-set	ott-dic	Totale
INFERMIERE	2,00	0,00	25,00	4,00	212,00
OSS	25,00	35,00	43,00	0,00	
TOTALE	27,00	70,00	111,00	4,00	

Infortuni da "Covid":

CATEGORIA	gen-mar	apr-giu	lug-set	ott-dic	Totale
ALTRI	0,00	41,00	0,00	0,00	1.361,00
AMMINISTRATIVO	1,00	27,00	0,00	0,00	
ASS. SOCIALE	1,00	34,00	0,00	0,00	
COORDINATORI	1,00	25,00	0,00	0,00	
EDUCATORI	0,00	39,00	0,00	0,00	
FISIOTERAPISTA	0,00	16,00	0,00	0,00	
INFERMIERI	5,00	161,00	0,00	4,00	
OSS	35,00	701,00	52,00	0,00	
SERVIZI VARI	16,00	202,00	0,00	0,00	
TOTALE	59,00	1.246,00	52,00	4,00	

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	Ammortamenti sterilizzati	Ammortamenti non sterilizzati	Totale
Ammortamento costi di ricerca e sviluppo	0	0	0
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato	0	1.147,28	1.147,28
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato	0	0	0
Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi	0	9.547,32	9.547,32
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (A)	0	10.694,60	10.694,60

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	Ammortamenti sterilizzati	Ammortamenti non sterilizzati	Totale
Ammortamento fabbricato strumentale	153.407,24	60.600,69	214.007,93
Ammortamento impianti generici	0	46.895,37	46.895,37
Ammortamento impianti specifici	75,10	2.458,08	2.533,18
Ammortamento macchinari	0	988,20	988,20
Ammortamento attrezzature varie	1.334,72	11.451,78	12.786,50
Ammortamento attrezzature sanitarie	761,19	11.684,75	12.445,94
Ammortamento mobili e arredi	2.919,32	69.659,15	72.578,47



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Ammortamento macchine ordinarie d'ufficio	0	651,95	651,95
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	0	6.633,59	6.633,59
Ammortamento autovetture	0	0	0
Ammortamento automezzi trasporto sanitario	0	0	0
Ammortamento automezzi trasporto anziani	0	3.941,52	3.941,52
Ammortamento altri beni materiali	0	10.373,52	10.373,52
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B)	158.497,57	225.338,60	383.836,17

TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI (A + B)	158.497,57	236.033,20	394.530,77
---	-------------------	-------------------	-------------------

TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI STERILIZZATI AL NETTO DEI RELATIVI CONTRIBUTI IN C/IMPIANTI	158.497,57
---	-------------------

B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Nel corso del 2020 sono state accantonate le seguenti somme per rischi:

Descrizione	Importo
Accantonamento al fondo copertura rischi e oneri personale	49.081
Totale	49.081

B13) ACCANTONAMENTI DIVERSI

Non risultano accantonamento diversi.

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Descrizione	2020	2019
Imposte di bollo	€ 739,81	€ 959,55
Tasse di circolazione automezzi	€ 755,30	€ 745,62
Tassa sui rifiuti	€ 68.978,40	€ 56.678,40
Imposte sostitutive	€ 0,00	€ 0,00
Tributi locali	€ 0,00	€ 0,00
IMU/TASI	€ 0,00	€ 0,00
Imposta di registro	€ 1.572,00	€ 140,52
Imposte ipotecarie e catastali	€ 0,00	€ 0,00
IVA indetraibile (pro-rata)	€ 0,00	€ 0,00
Tasse di concessione governativa	€ 4,13	€ 4,13
Altre imposte e tasse	€ 735,00	€ 2.044,00
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	€ 0,00	€ 0,00
Abbonamenti riviste, giornali	€ 108,39	€ 5,00
Spese varie	€ 289,04	€ 675,33
Perdite su crediti, non coperte da specifico fondo	€ 0,00	€ 0,00
Omaggi	€ 0,00	€ 87,00
Multe e ammende	€ 236,10	€ 96,18
Erogazioni liberali pagate	€ 310,00	€ 713,12



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Acquisti e spese per Chiesa	€ 255,10	€ 285,65
Costi su interessi attivi di banca	€ 104,22	€ 127,86
Minusvalenze da alienazione beni ordinarie	€ 0,00	€ 322,02
Minusvalenze eccezionali	€ 0,00	€ 0,00
Sopravvenienze passive	€ 0,00	€ 0,00
Sopravvenienze passive eccezionali	€ 0,00	€ 0,00
Rettifica ricavi anni precedenti	€ 0,00	€ 0,00
Accantonamenti per oneri diversi di gestione	€ 0,00	€ 0,00
Oneri diversi di gestione non di competenza	€ 12.321,87	-€ 811,92
Costi per ritenute su interessi	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 86.409,36	€ 62.072,46

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

A5) RICAVI E PROVENTI BENI NON STRUMENTALI

Tale voce comprende i ricavi e proventi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Descrizione	2020	2019
Affitti fondi rustici	€ 0,00	€ 0,00
Affitti fabbricati non strumentali	€ 14.500,00	€ 11.695,80
Affitto porzione di fabbric. non strumentale	€ 3.000,00	€ 0,00
Rimborsi vari su beni non strumentali	€ 2.669,61	€ 818,68
Rimborsi vari su beni non strumentali non di comp.	€ 791,51	€ 0,00
Totale	€ 20.961,12	€ 12.514,48

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Tale voce comprende i costi per acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Descrizione	2020	2019
Acquisti attività non caratteristica	€ 0,00	€ 553,68
Acquisti attività non caratteristica non di competenza	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 0,00	€ 553,68

B7) PER SERVIZI

Tale voce comprende i costi per servizi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Descrizione	2020	2019
Acquisti per servizi attività non caratteristica	€ 9.647,78	€ 6.269,22
Manutenzioni attività non caratteristica	€ 0,00	€ 5.908,60
Acq. Per serv. Att. Non caratt. Non comp.	€ 270,19	€ 0,00
Totale	€ 9.917,97	€ 12.177,82



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Tale voce comprende i costi per oneri diversi di gestione relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Descrizione	2020	2019
IMU fabbricati non strumentali	€ 9.801,00	€ 6.710,00
Acquisti per oneri diversi di gestione attività non caratteristica	€ 0,00	€ 73,89
Acquisti per oneri diversi di gestione attività non caratteristica non di competenza	€ 0,00	€ 12,94
Acq. Oneri diversi di gestione non caratt.	€ 88,00	€ 0,00
Totale	€ 9.889,00	€ 6.796,83

AREA FINANZIARIA

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.

C15) Proventi da partecipazioni

I proventi da partecipazioni sono così dettagliati: negativo.

C16) Proventi finanziari

Descrizione	2020	2019
Interessi attivi di conto corrente	€ 400,85	€ 491,78
Interessi su depositi postali	€ 0,00	€ 0,00
Interessi di altri crediti	€ 0,00	€ 0,00
Interessi di crediti di imposta	€ 0,00	€ 0,00
Contributi c/interessi	€ 0,00	€ 0,00
Arrotondamenti attivi	€ 1,58	€ 5,09
Interessi attivi non di competenza	€ 0,00	€ 428,71
Totale	€ 402,43	€ 925,58

C17) Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	2020	2019
Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario	€ 0,00	€ 243,85
Interessi passivi su mutui	€ 14.025,42	€ 14.666,53
Interessi passivi su debiti verso altri finanziatori	€ 0,00	€ 0,00
Interessi passivi su altri debiti (vs fornitori, Erario, Enti previdenziali e assistenziali)	€ 278,66	€ 353,68
Sconti e altri oneri finanziari	€ 0,00	€ 0,00
Altri oneri collegati a operazioni finanziarie	€ 0,00	€ 0,00
Arrotondamenti passivi	€ 9,63	€ 131,29
Interessi passivi non di competenza	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 14.313,71	€ 15.395,35



I.P.A.B. "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

IMPOSTE CORRENTI

In questa voce è stato inserito l'ammontare dei tributi dovuti nell'esercizio corrente.

Descrizione	2020	2019
IRES	€ 12.579,20	€ 10.717,00
Imposte esercizi precedenti	-€ 1.613,00	-€ 56,00
Totale	€ 10.966,20	€ 10.661,00

5 – RISULTATO DI ESERCIZIO

Il risultato dell'esercizio 2020, risulta pari ad una perdita di € 41.059,33.

Si propone di imputare la somma della perdita d'esercizio al conto "perdite portate a nuovo" dello Stato Patrimoniale in detrazione della voce "Patrimonio netto" e come esposto nell'apposita sezione della nota integrativa.

6 - CONCLUSIONI

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

I criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Dovrà proseguire nel 2021 l'attività di razionalizzazione dei costi e di massimizzazione dei ricavi per consolidare l'obiettivo del pareggio di bilancio.

Conegliano, 30/06/2021

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
F. to Rag. Gianni ZORZETTO