

Nome **CASAGRANDE NELLO**

Indirizzo

Telefono

E-mail certificata

E-mail

Nazionalità

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 01.09.1981 AL 31.12.1984

Studio di Progettazione dell'Ing. Massimo Mario, Viale Veneto 7, Conegliano (TV)
 Progettazione edilizia, progettazione integrata, consulenze, pratiche catastali
 Apprendistato
 Pratiche di accatastamenti e rilievi topografici.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 15.01.1985 AD OGGI

Libero professionista con Studio di Progettazione in via Barbarani 16, Conegliano (TV)
 Consulenze (CTU-CTP), Perizie di stima e modesta progettazione edilizia.
 Titolare

Perizie di stima, consulenze giudiziarie ed extra giudiziarie (CTU-CTP), pratiche catastali, rilievi topografici, sicurezza cantieri, con all'attivo n. 140 perizie per Esecuzioni Immobiliari, n. 31 perizie per fallimenti, n. 97 CTU, n. 72 CTP e n. 1955 perizie di stima.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 15.01.1985 AD OGGI

Collaborazione con uno Studio di Progettazione in Conegliano (TV) e con altri studi professionali nel settore edilizio.
 Progettazione edilizia, progettazione integrata, consulenze, pratiche catastali.
 Collaborazione.

Responsabile del Sistema Qualità UNI EN ISO 9001-2008, collaborazione per pratiche catastali
 Progettazione e consulenze tecniche nel settore edile, perizie di stima.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 1995 AL 1996

Tribunale di Treviso (TV)

Attività giudiziaria

Esperto in agricoltura

Esperto per la Sezione Specializzata Agraria" biennio 95-96 con nomina del Presidente della Corte d'Appello di Venezia.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 1992 AL 2010

Gruppo BANCA INTESA SAN PAOLO (MI) – CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO
Istituto bancario
Perizie di Stima per pratiche di finanziamento nel Triveneto.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego

DAL 1999 AD OGGI

Tribunale di Treviso (TV)
Attività giudiziaria CTU al n. 304
perizie tecnico-contabili settore edilizio, fallimenti ed esecuzioni immobiliari, industriale, agrario, pratiche catastali.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

Dal 1976 al 1981

Istituto Tecnico Statale per Geometri Andrea Palladio

Scuola per geometri

Diploma di Geometra
38/60

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

1998

I.S.A.P.R.E.L.

Sicurezza cantieri art. 10 D.L. n. 494/96

Abilitazione ad eseguire piani di sicurezza

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

2013

Fondazione Geometri Italiana

Perizie di Stima

Valorizzazione On Line del Patrimonio Immobiliare "due diligence"

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

2014

Collegio geometri di Treviso-Tribunale di Treviso

Consulente Tecnico d'ufficio CTU

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

2015

Collegio geometri di Treviso

Formazione esperti estimatori

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

2015

Collegio geometri di Treviso

I trasferimenti immobiliari; Le prelezioni nei trasferimenti immobiliari

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

2017

Collegio geometri di Treviso

Verifica conformità urbanistica "due diligence" nelle perizie di stima

Commerciabilità degli immobili

• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita	2017 Collegio geometri di Treviso Tariffa CTU Come compilare le parcelle delle CTU
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita	20.12.2021 GEOWEB Borsino immobiliare dei prezzi Ricerca comparabili
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita	24.01.2022 GEOVAL Geometri Valutatori Esperti Esecuzioni Immobiliari I controlli preliminari dell'esperto stimatore
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	10.02.2022 Consiglio Nazionale Geometri Aggiornamento linee guida CSM
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	11.02.2022 Consiglio Nazionale Geometri La deontologia e l'ordinamento professionale del geometra
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	04.03.2022 Beta Formazione Consulente Tecnico d'ufficio CTU
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	01.01.2023 Consiglio Nazionale Geometri La deontologia e l'ordinamento professionale del geometra

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUA

INGLESE

• Capacità di lettura	SUFFICIENTE (LIVELLO SCOLASTICO)
• Capacità di scrittura	SCARSO (LIVELLO SCOLASTICO)
• Capacità di espressione orale	SCARSO (LIVELLO SCOLASTICO)

**CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI**

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

Capacità di lavorare in gruppo maturata nel corso degli anni scolastici e di lavoro, in particolare svolgere il responsabile qualità in aziende e studi tecnici.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE**

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

Sono in grado di organizzare il mio lavoro e quello degli altri, ho lavorato in più progetti in collaborazione con altri tecnici, svolgo regolarmente incarichi giudiziari e sono responsabile della qualità in uno studio di otto tecnici.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Ottima capacità di navigare in internet e dell'uso dei seguenti software: Autocad, Word, Excel, Docfa, Pregeo, Primus e Certus Acca, rilievi topografici.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ARTISTICHE**

Musica, scrittura, disegno ecc.

Capacità di utilizzare strumenti elettronici, musicali per messaggio audio, nonché fotografica digitale. Disegno con Autocad.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE
Competenze non precedentemente indicate.

Diploma di cucina maestro dello Spiedo.

PATENTE O PATENTI

Patenti conseguite A-B

**ULTERIORI INFORMAZIONI
ALLEGATI**

Elenco principali incarichi svolti
Documento d'identità

Conegliano 01.08.2024

Geom. Nello CASAGRANDE